



## NORRVIKENS KUST

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

### FASTIGHETS- & TEKNISK BESKRIVNING

#### Översiktlig beskrivning

Byggnaderna har 3 resp 5 våningar. Varje bostad innehåller vardagsrum, sovrum, badrum med tvättedel, wc/dusch och kök. Varje bostad i markplan har 2 st uteplatser och trädgårdar, övriga lägenheter 2 st balkonger i olika väderstreck samt takterrass till penthouselägenheterna.

#### Byggnad

Grundläggning	Platta på mark
Stomme/väggar	Betong/träregeleväggar
Fasad/tak	Cederträspån/papp
Fönster	3 glas isolerglas
Trapphus	Trappor av betong belagda med klinker
Hiss	En hiss i varje byggnad
Uteplatser	Uteplatser belagda med trätrall
Mark	Mark tillhörande lägenheter enligt översiktskarta
Balkonger	I betong belagda med trätrall, glasräcke
Takterrasser	I betong belagda med trätrall, sarg med räcke
Övriga utrymmen	Gemensamt litet utrymme i markplan i varje byggnad

#### Installationer

Uppvärmning	Vattenburen golvvärme med bergvärme. Alla badrum har elektrisk komfortgolvvärme
Ventilation	Mekanisk till/frånluftpump med återvinning
El – & VA-anslutning	Kommunal el-resp. VA-nät
Tv, telefoni och data	Fiber
Sopor	Varje byggnad har soprum
Apparatur	Finns i markplan i varje byggnad
Miljöhus	Byggnad med sopsortering i åtta fraktioner

#### Lägenheter

Invändig vägg/takbehandling	Målat
Golvbeläggningar	Parkett av vitpigmenterad ektilja
Kök	Rostfria vitvaror med spishäll med inbyggd kolfilterfläkt, ugn, kyl, frys, mikrovågsugn, diskmaskin och skåpinredning
Badrum/dusch/wc	Klinker, kakel. wc, tvättställskommod, spegelskåp, dusch med glasdörrar, elhanddukstork Tvättmaskin och torktumlare i badrum
Klädkammare/garderob	Hylla med klädstång/garderob med inredning
Innerdörrar	Massiva släta vita



**NORRVIKENS KUST**  
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

**Carport/förråd**

En carport med förråd till varje lägenhet uppförs

**Området**

Vägar

Grusbelagda

Parkering

En parkering per lägenhet. Gästparkeringar

Pool

Gemensam pool med glasmosaik, pooltak, trädäck, spabad och poolhus

Boulebanor

Två stycken på området

Övrigt

Tillgång till tennis & padelbanor på området –  
Padel Zenter Båstad. Badbrygga