



NORRVIKENS KUST
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

FASTIGHETS/TEKNISK BESKRIVNING

Översiktlig beskrivning

Byggnaderna har 3 resp 5 våningar. Varje bostad innehåller vardagsrum, sovrum, badrum med tvättedel, wc/dusch och kök. Varje bostad i markplan har 2 st uteplatser och övriga lägenheter 2 st balkonger i olika väderstreck samt takterass till penthouselägenheterna.

Byggnad

| | |
|-----------------|--|
| Grundläggning | Platta på mark |
| Stomme | Betong |
| Väggar | Träregeleväggar |
| Fasad | Cederträspån |
| Yttertak | Papp |
| Fönster | 3 glas isolerglas |
| Trapphus | Trappor av betong belagda med klinker |
| Hiss | Ja |
| Uteplatser | Uteplatser belagda med trätrall |
| Balkonger | I betong belagda med trätrall, glasräcke |
| Takterrasser | I betong belagda med trätrall, sarg med räcke |
| Övriga utrymmen | Gemensamt litet utrymme i markplan i varje byggnad |

Installationer

| | |
|-----------------------|---|
| Uppvärmning | Vattenburen golvvärme med bergvärme. Alla badrum har elektrisk komfortgolvvärme |
| Ventilation | Mekanisk till/frånluftspump med återvinning |
| El – & VA-anslutning | Kommunal el-resp. VA-nät |
| Tv, telefoni och data | Fiber |
| Sopor | Varje byggnad har soprum |
| Apparatrum | Finns i markplan i varje byggnad |
| Miljöstation | Gemensam med grannfastigheterna |

Lägenheter

| | |
|-------------------------|---|
| Invändig väggbehandling | Målat |
| Invändig takbehandling | Målat |
| Golvbeläggningar | Parkett av vitpigmenterad ektilja |
| Kök | Rostfria vitvaror med spishäll med inbyggd kolfilterfläkt, ugn, kyl, frys, mikrovågsugn, diskmaskin och skåpinredning |



NORRVIKENS KUST
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

| | |
|-----------------------|---|
| Badrum/dusch/wc | Klinker, kakel. wc, tvättställskommod, spegelskåp, dusch med glasdörrar, elhanddukstork |
| Klädkammare/garderob | Tvättmaskin och torktumlare i badrum |
| Innerdörrar | Hylla med klädstång/garderober med inredning |
| | Massiva släta vita |
| Carport/förråd | En carport med förråd till varje lägenhet uppförs |
| Området | |
| Vägar | Grusbelagda |
| Parkering | En parkering per lägenhet. Gästparkeringar |
| Pool | Gemensam pool med glasmosaik, poolhus |
| Boulebanor | Två stycken på området |
| Övrigt | Tillgång till tennis & padelbanor på området – Norrvikens Kust Tennis & Padel Club. Badbrygga |